



דعوة لتقديم عروض

لتمويل جزئي، تخطيط، إقامة وصيانة مبنى جنري 3 في القدس

مناقصة علنية رقم ب-02/2022

دولة إسرائيل- وزارة المالية- المحاسب العام- شعبة العقارات واللوجيستيا - البناء الحكومي (فيما يلي: «صاحبة الدعوة»)، تتوجه بهذا بدعوة لتقديم عروض لتمويل جزئي، تخطيط، إقامة وصيانة لفترة إجمالية تقارب الـ 25 عاماً لمبنى جنري 3 في القدس (فيما يلي: «المناقصة»)، الكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة، ملاحقها وكل مستند آخر يُرفق إليها.

يخطط الفائز في المناقصة ويقوم بمبنى جنري 3 في القدس على الأراضي المعروفة بحجيرة المساحة 25 و-100 في الخارطة التفصيلية رقم 101-0279760 والخارطة رقم 101-0923532، بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

في قطعة الأرض التي من المخصص أن يقوم عليها مستقبلاً بشكل مدمج المشروع موضوع هذه المناقصة وكذلك مجمع الديبو- المستودع، الذي يشمل طوابق ملية ومبنى مكاتب علوية لاحتياجات الخارطة الرئيسية للمواصلات، الذي سيقام من قبل صاحب الامتياز المعلن عنه فائزاً في المناقصة التي نشرها طاقم الخارطة الرئيسية للمواصلات، الكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

بالمقابل لاستيفاء التزاماته بموجب مستندات المناقصة، تدفع صاحبة الدعوة للفائز منحة إقامة بموجب الموصوف في مستندات المناقصة وكذلك 84 دفعة دورية كل ثلاثة أشهر ومتساوية بقيمة «المقابل ربع السنوي»، المقترح من قبل المبادر في عرضه ويصادق عليه من قبل صاحبة الدعوة، الكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

يستوفي مقدم العرض التزاماته لمرحلة الإقامة بواسطة «مقاول» ودمج أعمال الصيانة بواسطة «شركة إدارة»، يستوفون كافة الشروط المسبقة المحددة لهذا الموضوع في مستندات المناقصة ويصادق عليه من قبل صاحبة الدعوة.

الشروط المسبقة:

تحق المشاركة في هذه المناقصة لأفراد أو اتحادات مسجلين في إسرائيل بموجب القانون، الذين يستوفون في موعد تقديم العروض للمناقصة الشروط المفصلة فيما يلي:

1. شروط مالية

1.1. صادق بنك إسرائيل على أن مقدم العرض قادر على استيفاء التزاماته بحجم مالي 200,000,000 ش.ج. (وبالكلمات: مائتي مليون شافل جديد).

1.2. الدورة المالية لمقدم العرض في كل سنة من السنوات 2019-2021 لم تقل عن- 100,000,000 ش.ج. (وبالكلمات: مائة مليون شافل جديد) للسنة بالمعدل (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة).

1.3. رأس المال الذاتي لمقدم العرض صحيح لتاريخ 31.12.2021 هو 50,000,000 ش.ج (وبالكلمات : خمسون مليون شافل جديد).

2. كفالة مناقصة

يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كفالة مستقلة، غير مشروطة بقيمة 7,500,000 ش.ج. الكفالة يجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 23.1.2023، وتعد بنص الكفالة المرفق لمستندات المناقصة.

الكفالة يجب أن تكون من بنك أو من شركة تأمين، من البلاد أو من خارج البلاد، أو قابلة للصرف في البلاد، بموجب المفصل في تعليمات نظام الأموال والمرافق رقم 7.3.3 (ضمانات).

3. المشاركة في المناقصة مشروطة أيضاً باستيفاء الشروط المسبقة، الواردة في المادة رقم 6 من لوائح واجب المناقصات، للعام -1993.

4. يوضح بهذا أنه مسجلة في مستندات المناقصة تعليمات إضافية ومفصلة بموضوع شروط الحد الأدنى.

عام:

1. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كافة الوثائق المفصلة في مستندات المناقصة.

2. يمكن أن يقدم العرض من قبل عدة شركات و/أو تعاونيات و/أو اتحادات و/أو أفراد وكذلك من قبل اتحاد جديد أقيم من أجل تقديم العرض للمناقصة- بالشروط المفصلة في مستندات المناقصة.

3. يمكن تحميل كتيبات المناقصة من موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، على العنوان: <http://www.mr.gov.il> والمستندات الهندسية من منظومة رمودور نت. من أجل الدخول لمنظومة رمودور نت يجب على مقدمي العروض التوجه خطياً عبر البريد الإلكتروني على العنوان: michrazimbinui@mof.gov.il وطلب تصريح مناسب. تُنشر الإعلانات والتغييرات المتعلقة بالمناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت.

4. يوضح ويؤكد بهذا أن النص الوحيد لمستندات المناقصة، الذي يُلزم صاحبة الدعوة، هو النص المُعد من قبل صاحبة الدعوة والمنشور من قبلها في موقع الانترنت وفي منظومة رمودور نت كالمذكور أعلاه (بما في ذلك الإعلانات والتغييرات التي ستُنشر من قبل صاحبة الدعوة في موقع الانترنت كالمذكور). يمنع منعاً باتاً إجراء أي تغيير و/أو إضافة و/أو تحفظ على المستندات.

5. يجب تقديم العروض، بالشكل المفصل في مستندات المناقصة، في صندوق المناقصات المخصص لذلك في وزارة المالية، شارع كابيلن 1، القدس، في أرشيف المحاسب العام، الطابق الثالث.

6. حتى تاريخ 20.6.22، يحق لكل واحد من مقدمي العروض التوجه لصاحبة الدعوة وطرح أسئلة استفسارية خطياً عبر البريد الإلكتروني، على العنوان: michrazimbinui@mof.gov.il، وفي حال وجدت صاحبة الدعوة ذلك صحيحاً، سترد على هذه الأسئلة خطياً بوقت قصير بعد ذلك ستُنشر الأجوبة في موقع الانترنت.

7. يعقد مؤتمر مقدمي العروض بتاريخ 25.5.22 الساعة 11:00، في غرفة الجلسات رقم 2، في مبنى وزارة المالية، شارع كابيلن 1 في القدس. يحق لكل واحد من مقدمي العروض إرسال لغاية 3 مندوبين من قبله للمشاركة في المؤتمر. يجب على مقدمي العرض المعنيين بالمشاركة في المؤتمر تقديم أسماء وبطاقات الهوية للأشخاص الذين من المتوقع أن يشاركوا من قبلهم في المؤتمر – حتى تاريخ 23.5.22 - (من أجل تنظيم دخولهم للمبنى). يجب إرسال التفاصيل عبر البريد الإلكتروني على العنوان michrazimbinui@mof.gov.il.

8. الموعد الأخير لتقديم العروض هو تاريخ- **5.9.22** الساعة **12:00**. العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات في العنوان المسجل أعلاه، باليوم والساعة المذكورين- لأي سبب كان- لن يُبحث فيه.
9. يتم اختيار الفائز في إجراء على مرحلتين، بموجب معايير الجودة والسعر، بموجب المفصل في مستندات المناقصة.
- في أي حالة لوجود تناقض و/أو عدم ملاءمة بين المذكور في هذا الإعلان أعلاه وبين المذكور في مستندات المناقصة، الشروط والأحكام الواردة في كتيب المناقصة على كافة ملاحظتها هي الملزمة الحصرية.